

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

03-10-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-2413/2022

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

PERUŠKO MAURICIO iz Pruški, Peruški 34, OIB: 00966086117, zastupan po punomopćniku Alenu Ivkoviću, odvjetniku u Rijeci, Užarska 28, OIB: 63957064080

PODACI O DUŽNIKU:

LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Bednjanska 14, Zagreb, OIB: 24032764718, zastupan po direktoru ZVONIMIR ZLOPAŠA, OIB: 95836179620 Zagreb, BEDNJANSKA ULICA

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

- **Pravo vlasništva na nekretninama**

- **raskinut Ugovor o prodaji nekretnina od 18. travnja 2017. god. sklopljen između tužitelja PERUŠKO MAURICIO iz Pruški, Peruški 34, OIB: 00966086117 kao prodavatelja i tuženika LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Bednjanska 14, Zagreb, OIB: 24032764718 kao kupca, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, broj: OV-3657/17 od 21. travnja 2017. god**

- **u tijeku je parnični postupak pred Općinskim sudom u Puli posl. br: P-255/2022**

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli,

- **k.č.br. 1522 u naravi ORANICA površine 466m2 upisane u zk.ul.br. 4840 k.o. Krnica,**

- **k.č.br. 1523 u naravi VRT upisane u zk.ul.br. 13313 k.o. Krnica,**

- **k.č.br. 1525/3 u naravi ORANICA i k.č. br.: 1526 u naravi ORANICA obje upisane u zk.ul.br. 6160 k.o. Krnica,**

- **k.č.br. 1529 u naravi ORANICA, k.č.br.:1530 u naravi PAŠNJAK, k.č.br. 1534/1 u naravi ORANICA sve upisano u zk. u. br. 5292 k.o. Krnica**

- **k.č.br. 1531 u naravi ORANICA i k.č.br: 1533 u naravi PAŠNJAK obje upisane u zk.ul.br. 6154 k.o. Krnica**

- **k.č.br. 1496/4 u naravi ORANICA i 1496/7 u naravi VOČNJAK obje upisane u zk. ul. br.: 6158 k.o. Krnica**

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

RIJEKA 29.09.2022.

PRIOLOG: TUŽBA, RASKID UGOVORA, POVRATNICA

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
ALEX IVKOVIĆ
Rijeka, Užarska 28/IV





ODVJETNICI

Ivkovic & Novak

ODVJETNICI
Alen Ivković
Sunčica Novak
Suzana Trputac

51000 RIJEKA
Užarska 28
tel. 051 315-777
fax 051 313-272

31000 OSIJEK
Sunčana ulica 9
tel. 031 212-989
fax 031 212-989

e-mail:
alen.ivkovic@pravnik.net
ivkovic@odvjetnik-hr.com

žiro račun:
HR2423600001100759236

OPĆINSKI SUD
U PULI

*nadležnost po čl. 56. ZPP

Pravna stvar:

TUŽITELJ: **PERUŠKO MAURICIO** iz Pruški, Peruški 34
OIB: 00966086117
zastupan po punomopćniku Alenu Ivkoviću
odvjetniku u Rijeci, Užarska 28, OIB: 63957064080

TUŽENIK: **LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Bednjanska 14, Zagreb**
OIB: 24032764718, zastupan po direktoru
ZVONIMIR ZLOPAŠA, OIB: 95836179620 Zagreb,
BEDNJANSKA ULICA 14

VPS: 20.000,00 kn

TUŽBA

I Dana 10. srpnja 2019. godine tužitelj kao prodavatelj i tuženik kao kupac sklopili su Ugovor o prodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, broj: OV-19690/2019 od 10. srpnja 2019. god. (dalje u tekstu: Ugovor) a koja nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, k.č.br. 1520/12 u naravi VRT upisane u zk.ul.br. 5161 ko. Krnica, (dalje u tekstu: Nekretnina) te je isti Ugovor proveden u zemljišnim knjigama na način da je izvršen upis – uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini u korist tuženika.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji
uvid u izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu
saslušanje stranaka

Zajednički odvjetnički ured Alen Ivković i Sunčica Novak
Odvjetnici Alen Ivković, Sunčica Novak, Suzana Trputac
Alen Ivković OIB: 63957064080
ŽIRO-RAČUN: HR2423600001100759236

Upisano u Upisnik Zajedničkih odvjetničkih ureda Hrvatske odvjetničke komore temeljem rješenja br. ZOU-2994/2009 od 06. travnja 2009.

II Obzirom da tuženik kao kupac nije ispunio svoju ugovornu obvezu iz čl. 2. Ugovora odnosno nije ugovoreni iznos kupovnine od 20.000,00 kn isplatio prodavatelju na način da podmiri obveze prema ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI UMAG d.d. i ALENU IVKOVIĆU kao založnim vjerovnicima, odnosno na način da eventualnu razliku do iznosa kupovnine isplati na žiroračun prodavatelja, to je tužitelj sukladno odredbi čl. 362.st. 2. Zakona o obveznim odnosima (dalje u tekstu: ZOO) dopisom od 18. veljače 2022. god. pozvao tuženika na ispunjenje svoje ugovorne obveze, u naknadnom roku od 15 dana.

Dokaz: dopis tuženiku od 18. veljače 2022. god. s povratnicom
potvrda o uručenju Hrvatska pošta – tracking
saslušanje vjerovnika Alena Ivkovića, ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI UMAG d.d
dopis ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI UMAG d.d od 21. ožujka 2022. god.
očitanje ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. od 22. ožujka 2022. god.

Dopis s pozivom na ispunjenje ugovorene obveze tuženik je primio 25. veljače 2022. god. te isti u ostavljenom naknadnom roku nije ispunio svoju ugovorenu obvezu to se **Ugovor ima smatrati raskinutim po samom zakonu** sukladno odredbi čl. 362. st. 3. ZOO-a, i u kojem slučaju se **dopis od 18. veljače 2022. god. ima smatrati izjavom o raskidu Ugovora.**

III Slijedom navedenoga, predlaže se Naslovnom sudu da donese slijedeću

PRESUDU

I Utvrđuje se da je raskinut Ugovor o prodaji nekretnina sklopljen između tužitelja PERUŠKO MAURICIO iz Pruški, Peruški 34, OIB: 00966086117 kao prodavatelja i tuženika LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Bednjanska 14, Zagreb, OIB: 24032764718 kao kupca a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, broj: OV-19690/2019 od 10. srpnja 2019. god., a koja nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, k.č.br. 1520/12 u naravi VRT upisane u zk.ul.br. 5161 k.o. Krnica.

II Tuženik LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Bednjanska 14, Zagreb, OIB: 24032764718 dužan je trpjeti brisanje prava vlasništva upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, na k.č.br. 1520/12 u naravi VRT upisane u zk.ul.br. 5161 k.o. Krnica te uspostavu zemljišno-knjižnog stanja kakvo je bilo prije izvršene uknjižbe vlasništva za korist tuženika i uknjižbu prava vlasništva u korist tužitelja PERUŠKO MAURICIO iz Pruški, Peruški 34, OIB: 00966086117 u cijelosti.

III Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Puli uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o prodaji nekretnina sklopljenog između tužitelja PERUŠKO MAURICIO iz Pruški, Peruški 34, OIB: 00966086117 kao prodavatelja i tuženika LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Bednjanska 14, Zagreb, OIB: 24032764718 kao kupca ovjerenog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, broj: OV-19690/2019 od 10. srpnja 2019. god., na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, k.č.br. 1520/12 u naravi VRT upisane u zk.ul.br. 5161 k.o. Krnica i uknjižba prava vlasništva u korist tužitelja PERUŠKO MAURICIO iz Pruški, Peruški 34, OIB: 00966086117 u cijelosti.

IV Nalaže se tuženiku LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Bednjanska 14, Zagreb, OIB: 24032764718 da tužitelju PERUŠKO MAURICIO iz Pruški, Peruški 34, OIB: 00966086117 preda u posjed nekretninu koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, k.č.br. 1520/12 u naravi VRT upisane u zk.ul.br. 5161 k.o. Krnica u roku od 8 dana od dana donošenja ove presude.

V Nalaže tuženiku da u roku od 8 dana od dana donošenja ove presude tužitelju u cijelosti naknadi troškove ajedno s iznosom zakonske zatezne kamate po stopi iz odredbe čl. 29. Zakona o obveznim odnosima određenoj, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja kamata na iznos troškova postupka teče od dana donošenja ove presude pa sve do isplate.

SPECIFIKACIJA TROŠKOVA

Trošak sastava tužbe	5.000,00 kn
+ pdv 25%	

Trošak sudskih pristojbi	- na tužbu	5.000,00 kn
(po određenju Suda)	- na presudu	5.000,00 kn

U Rijeci, 16. ožujka 2022. god.

Tužitelj po pun.

Alen Ivković

Digitally signed by Alen Ivković
Date: 2022.04.05 11:27:40
+0200

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem (o) da me (nas) zastupa (brani)

ODVJETNIK
ALEN IVKOVIĆ
Rijeka, Užarska 28

u Skupštini postupku koji se vodi

pred Trgovački sud u Zagrebu

na zahtjev (tužbu, prijedlog, optužni akt i sl.) MAURICIO PERUSTO

protiv LUXURY REAL ESTATE NERETININI

pod poslovnim brojem ST-2413/2022

radi fin

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva na zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, žalbe, predstavke i ostale podneske, da sklapa poravnania i nagodbe, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga za slučaj spriječenosti zamjenjuje _____

_____ odvjetnički vježbenici.

Troškove zastupanja obvezujem se nadoknaditi sukladno izdanom računu koji će biti sačinjen i izdan u skladu sa važećom Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika najkasnije 30 dana po zaprimanju od strane odvjetnika pravomoćne odluke kojom se rješava predmetna pravna stvar radi koje je punomoć dana.

Ugovora se nagrada odvjetnika u postotku od _____ % naplaćenog iznosa.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovlašćujem odvjetnika da u moje ime i za moj račun primi na svoj poslovni račun novčani iznos na ime naknade troškova zastupanja određenih odlukom nadležnog tijela ili suda koji su nastali povodom zastupanja u predmetnim postupcima za koje sam ovom punomoći ovlastio odvjetnika.

Za slučaj spora u svezi nagrade za rad odvjetnika, pristajem (o) na nadležnost suda u Rijeci.

U hr, dne 23.09 2022

Mauricio Perusto
MAURICIO PERUSTO

ODVJETNIK
ALEN IVKOVIĆ
Rijeka, Užarska 2b/IV



AR



Masa:
63g
07 1600 0



Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70.
10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

03-10-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ: